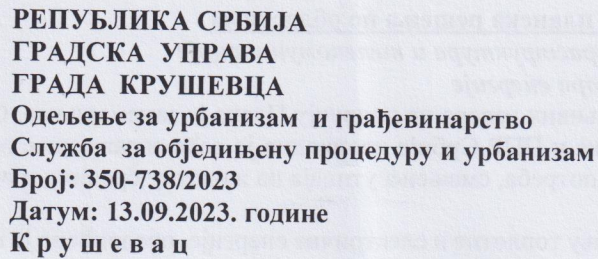


Пратећа документација



3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације

3.5.3. Примена обновљивих извора енергије

Производња енергије из обновљивих извора на подручју Плана је занемарљива. Остваривање циљева из Стратегије развоја енергетике и ППР Србије неопходно је веће ангажовање обновљивих извора у циљу задовољења енергетских потреба, смањења утицаја на животну средину и одрживог економског развоја.

На подручју Плана, за производњу топлотне и електричне енергије, предвиђено је коришћење следећих обновљивих извора: енергија сунца, енергија биомасе, геотермална енергија, мале хидроелектране (соларни пријемници енергије и топлотне пумпе, коришћење биомасе и биогаза, геотермална енергија уз примену савремених техничких решења), у складу са одговарајућом урбанистичком и техничком документацијом. Коришћење обновљивих извора енергије у руралним деловима града у складу са правилима уређења и грађења из Плана, нарочито коришћење потенцијала биомасе који зависи од распореда пољопривредних површина (потенцијално исплативих за гајење култура као биомасе), површина под шумама и од потенцијала биомасе у сточарству за производњу биогаза.

Соларне енергетске могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.

Просторним планом града Крушевца (Сл.лист града Крушевца бр. 4/2011) кроз имплементацију плана, дате су смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената који прописује :

5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената

„Даља разрада Просторног плана врши се:

- урбанистичко-техничким документима (урбанистички пројекат)

Урбанистичким пројектима према потреби и обавезно за:

- мини хидроелектране, енергетске и др. објекте за производњу енергије“

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19—други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

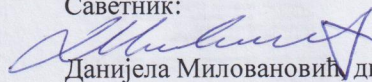
Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

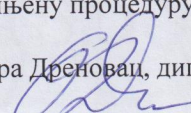
Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

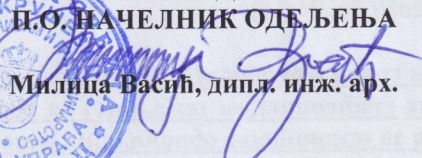
Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам


Оливера Дреновац, дипл. грађ. инж.


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.5.2024. 11:36:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5eaeb14-c1ce-4860-b4ba-7c0484bf0b7d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	17.05.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2128
Површина m²:	1298
Број листа непокретности:	2566

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	798

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРУЗИЋ (ТИМОТИЈЕ) НЕЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.5.2024. 11:39:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48086190-aef3-4682-bcba-b051e46c4884
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720704
Катастарска општина:	ГЛОБОДЕР
Датум ажурности:	17.05.2024. 14:30
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2129
Површина m²:	1508
Број листа непокретности:	2566

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1508

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРУЗИЋ (ТИМОТИЈЕ) НЕЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Датум:

03 JUN 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-1373

ПАН СОЛАР
Нови сад
Улица Балзакова 10/405

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног комплекса – објекат за производњу енергије из енергије сунца снаге 100kW, инвеститора Пан Солар из Новог Сада на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева Пан Солар из Новог Сада, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1216 дана 20.5.2024. године и допуне захтева заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1340 дана 30.5.2024. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-738/2023 од 13.9.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2128 и 2129 обе Глободер Град Крушевац Р=1:500 израђен од ГР “ГеоПС Премер 015” Лозница марта 2023. године као и Ситуациони план диспозиције објекта из ИДР-а), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног комплекса – објекат за производњу енергије из енергије сунца снаге 100kW, инвеститора Пан Солар из Новог Сада на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 2128 и 2129 обе К.О. Глободер Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац, или на путном земљишту к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац;**
- Саобраћајни прикључак планирати на саобраћајницу који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или на саобраћајницу који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2128 К.О. Глободер Град Крушевац,**
- У делу улазног и излазног грла исти нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац;

- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2433 К.О. Глободер Град Крушевац или саобраћајнице који се налази на к.п.бр. 2132 К.О. Глободер Град Крушевац.

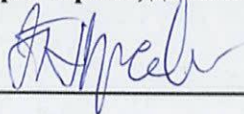
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

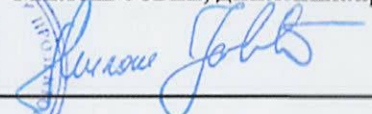
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број:

Датум: _____

ДР (332-5560/19.06.2024)

Прима
PAN SOLAR
Ул. Балзакова бр.10/405
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом без броја од 17.05.2023. године, (наш број 5560 од 22.05.2024. године) обратили сте нам се за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране Пан Солар „Глободер 1“ у месту Глободер, општина Крушевац, на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, град Крушевац.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи соларне електране утичу на заштиту од вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог - КТП у папирном облику;
2. Графички прилог извод из ИДР - Ситуациони план пројектоване соларне електране „Глободер 1“ у месту Глободер, бр. пројекта EV-03-06/2023, од 06. 2023 пројектанта ELEKTROVIZIJA DOO Крагујевац, у папирном облику;
3. Обавештење градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр 350-738/2023 од 13.09.2023 године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр.04/2011).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: Голубовачки поток

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, Голбодерски поток, Голубовачки поток

Планирана локација соларне електране се налази ван водног земљишта Голубовачког потока (у пројектној документацији је наведен као поток Ратковац).

Напојни – прикључни нисконапонски енергетски кабал соларне електране се ваздушно укршта са Голубовачким потоком.

1.3. Хидролошки подаци:

-

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена графичка документација у папирном облику.

1.4.1. Постојеће стање

Терен на коме се налази локација соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер припада сливу Голубовачког потока.

1.4.2. Планирано стање

Планирана је изградња соларне фотонапонске електране са панелима постављеним на терен, са прикључком на енергетску мрежу на СБТС „Глободер 4“ преко надземног нисконапонског кабловског вода 0,4kV изнад нерегулисаног корита Голубовачког потока качењем на постојећа стубна места надземне нисконапонске мреже. Пројектована снага соларне електране је 100kW.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
- Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр.04/2011).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна да се пројектованим радовима не изазове ерозија тла и клизање терена;

2.6. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19.

2.7. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.8. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код надземног укрштања – нисконапонског СКС вода сигурносна висина изнад највишег водостаја реке је 7м , односно изнад бм изнад насипа односно обале водотока.

2.9. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.10. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

Наш број: Д 09 12 -371755-23

Филип Грујић пр Производња електричне
енергије ПАН СОЛАР Нови Сад

Ваш број:

БАЛЗАКОВА бр. 10/405

Крушевац, 22.05.2024

21000 Нови Сад

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац размотрио је захтев примљен дана 21.05.2024 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на катастарским парцелама број:2128 и 2129 све К.О. Глободер, општина Града Крушевца

Инвеститор: Филип Грујић пр Производња електричне енергије ПАН СОЛАР Нови Сад,
Балзакова 10/405, 21000 Нови Сад

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изградњом СЕ Глободер у Глободеру на напред наведеним катастарским парцелама, инвеститора Пан Солар, Балзакова 10/405, 21000 Нови Сад, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник.

Преко напред наведених катастарских парцела за изградњу СЕ Глободер у Глободеру на напред наведеним катастарским парцелама општина Град Крушевац, укрштају се или паралелно воде следећи електроенергетски објекти:

- ДВ 10 kV ТС 10/0,4kV „Глободер 2“ - ТС 10/0,4kV „Глободер 5“
- ННМ ТС 10/0,4kV „Глободер 2“

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Подземни и надземни водови свих напонских нивоа не смеју бити угрожени извођењем радова.
- 1.2. Уколико, при извођењу радова на предметној деоници ипак дође до оштећења електроенергетских водова, све настале трошкове сносиће инвеститор.
- 1.3. Уколико је неопходно извршити искључење и укључење електроенергетског вода, о дану почетка извођења радова обавестити Електродистрибуцију Крушевац најмање 8 (осам) дана унапред, писаним путем, како би се одредило стручно лице које ће пратити изградњу и обезбедити место рада, а у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Сл.Гласник РС" бр. 101/2005.г.)
- 1.4. Радове не отпочињати без присуства надзорног органа Електродистрибуције Крушевац, чији ће трошкови бити накнадно фактурисани.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

- 1.5. Потребно је обратити пажњу да, од тренутка издавања ових техничких услова до почетка радова, није дошло до промене ситуације на терену.
- 1.6. Уколико, при извођењу радова на планираној изградњи изградњи СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, електроенергетски водови (каблови) остану откопани ван радног времена, потребно је обезбедити чувара који ће водити рачуна да недође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи.
- 1.7. Приликом извођења радова, придржавати се у свему важећих закона, Техничких прописа и Техничких препорука Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.
- 1.8. Пре почетка извођења било каквих радова на планираној изградњи изградњи СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, потребно је прибавити снимак подземних инсталација од Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Општине Трстеник.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезан да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник у Трстенику, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор инвестиције Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац у Крушевцу.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, погон Трстеник. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на напред наведеним катастарским парцелама, морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неухвајавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Број: 2540400-4091-139555/2

Пан Солар ДОО

Балзакова 10/405

Датум: 31-05-2023

21000 Нови Сад

Одлучујући о захтеву Пан Солар ДОО Балзакова, Нови Сад, бр. 139555/1-23 од 29.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана "Глободер 1" на КП бр.2128 и 2129, КО Глободер, општина Крушевац (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 100 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци инвертора:

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 100$ kVA

активна снага $P_n = 100$ kW

фактор снаге: 0,8-1 (надпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом енергије у ДСЕЕ у целости изузев сопствене потрошње електране.
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода странке у орман мерног места (у даљем тексту: ОММ) постављен поред НН ормана ТС 10/0,4 kV Глободер 4
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Нисконапонска табла из ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" на 10 kV изводу "Стопања-Глободер" из ТС 35/10 kV "Стопања".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 0,4$ kV.

Страна 1 од 10

А₄

2.7. Називна фреквенција у ДСЕС је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. За прикључење предметне СЕ са слободног нисконапонског извода из ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" до ОММ постављеног поред СБТС у који се поставља опрема описан у тачки 2.9, положити нови нисконапонски кабл типа и пресека РР00-А 4x150mm². Због недостатка слободног НН извода у ТС 10/0,4 kV Глободер 4 у постојећи НН орман уградити сет НН осигурача појединачне називне струје 200 А са пратећом опремом за формирање новог НН извода извршити доградњу у постојећем НН орману још један извод са новим који ће омогућити прикључење СЕ.

2.9. Опис мерног места

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕС реализовати као двосмерно полуиндиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом

Мерни уређај је за снагу од 100 kVA прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 150/5A и смештен у ОММ опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕС ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕС види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно В, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕС ће бити нови НН осигурачи прекидне моћи 120 kA, називне струје 200 А.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕС до места прикључења електране на ДСЕС и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕС и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у Решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 5,21 \text{ kA}$, однос $R/X = 1,51$.

Страна 2 од 10

Ау

- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 0,4 kV напону је димензионисана на дозвољену струју (снагу) трофазног кратког споја 16 kA (11 MVA).
- 3.3. Неутрална тачка мреже 0,4 kV (1 kV) напона је уземљена.
- 3.4. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.5. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС 110/35 kV/kV применом регулационе преклопке са кораком од 1,6 % од називног напона U_n . Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s.
- 3.6. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5 % од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.
- 3.7. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 0,4 kV напону износи 16 kA (11 MVA).
- 4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **100 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ је **5 kW** (сопствена потрошња).

У електрани ће бити инсталиран један инвертор привидне снаге од по 100 kVA, са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1. - 4.7.6. овог акта, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,3 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

- 4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕС;
- 4.7.4. Критеријум фликера;
- 4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услови датом у тачки 4.6. При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕС искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕС.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕС - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода (вод од спојног прекидача до места везивања на постојеће инсталације) који се димензионише и изводи према називном напону инсталације на које се прикључује и максималним једновременим оптерећењем.
- 5.2. Странка је дужна да обезбеди вод електране од ОММ до РО електране – по траси коју одреди Странка или надлежни општински орган. Вод може бити надземни са голим проводницима или изведен СКС-ом минималног пресека $2 \times 70 \text{ mm}^2$. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm^2 . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да

Страна 4 од 10

обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОММ, уводи кабловским водом пресека до максимално 150 mm².

- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:
 - Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV, (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЦЕ

- 6.1. За заштиту генератора (инвертора) и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЦЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЦЕ.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
 - 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
 - 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.
- 6.3. Заштита 0,4 kV вода електране:
 - 6.3.1. Заштита 0,4 kV вода електране са стране ДСЦЕ је обезбеђена заштитним уређајима описаним у тачки 2.10.
 - 6.3.2. Заштита 0,4 kV вода која се уграђује на страни електране је прекострујна и делује на спојни прекидач или се може реализовати помоћу осигурача у РО електране.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЦЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЦЕ.

- 6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се инверторски прекидач. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране, са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.
- 6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење.

Handwritten signature

- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.
 - У ТС 10/0,4 kV "Глободер 4" извршити додавање новог НН извода за прикључење СЕ.
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
 - Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
 - Употребна дозвола, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци.

Странка може 30 дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се Странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију

Страна 7 од 10

електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Географска скица ЕЕО.

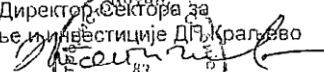
Доставити:

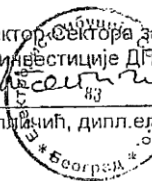
1. Странка
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;

Директор Огранка Крушевац

 Саша Тирић, дипл.ек.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције ДП Краљево


Дејан Топлакић, дипл.ењ.инж.



Страна 8 од 10

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Република Србија
Град Крушевац
Градска управа Крушевац
Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине
Бр. 21 /2024
Датум: 6. март 2024. год.
Крушевац

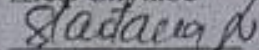
Пан Солар д.о.о.
Ул. Балзакова бр. 10/405
21 000 Нови Сад

Предмет: Обавештење

Обавештавамо Вас да поводом вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране Глободер на земљи користите мере и услове из Просторног плана града Крушевца и Стратеште процене утицаја просторног плана града Крушевца на животну средину („Службени лист Града Крушевца“, бр. 4/11).

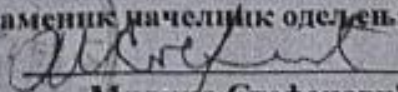
Градска управа град Крушевац, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, у поступка добијања грађевинске дозволе доноси одлуку, након подношења комплетног захтева, носиоцу пројекта о потреби процене утицаја пројекта на животну средину или прибављању сагласности на студију о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, уколико поступак добијања грађевинске дозволе спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе, а све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 36/2009).

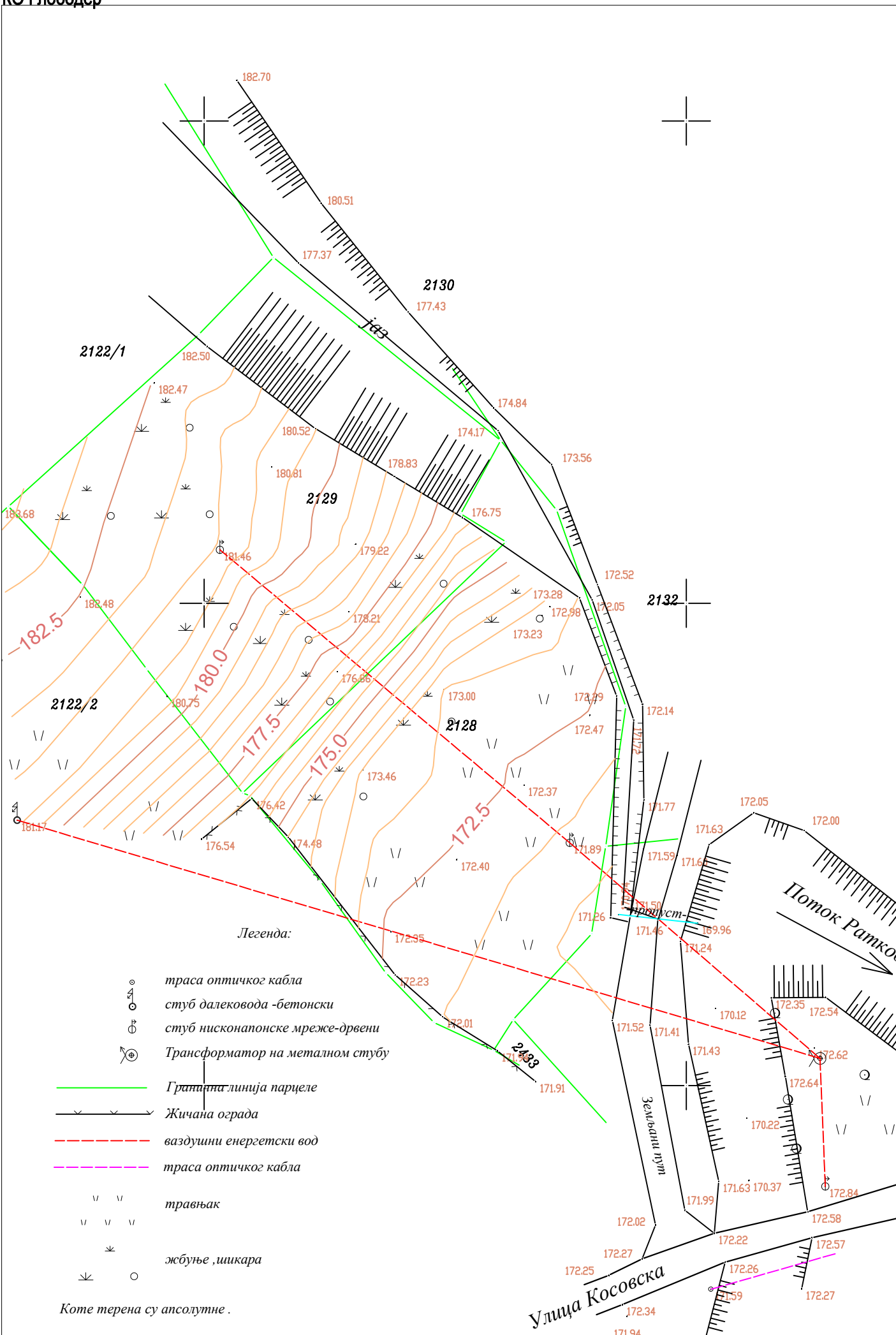
Шеф Службе



Слађана Милић



Начелник градске управе
п. о. заменик начелник одељења

Милића Стефановић





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-784/2024
Датум: 27.11.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW
на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 207. Седнице одржане 20.11.2024.године, дана 27.11.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта заведеног под бр. 388 од 02.10.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-784/2024 од 26.11.2024.године

Саветник:



Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ





207/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр. 350-784/2024
датум: 26.11.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **207.седници**, од дана 20.11.2024.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, по тачки **З.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW
на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 17.10.2024.год., под бр.350-784/2024, приступило се на основу захтева подносиоца Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац и Обавештења бр. 350-738/2023 од 13.9.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца .

Investitor: „PanSolar d.o.o." Novi Sad

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, руководилац израде – одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04 .

ПРОЈЕКАТ ELEKTROENERGETSKIХ INSTALACIJA - ELEKTROVIZIJA DOO, Kragujevac (broj tehničke dokumentacije: EV-65-09/2024), odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vasojević, direktor, odgovorni projektant: Aleksandar Vasojević, dipl.inž.el. broj licence: 350 5543 03 .

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **Просторни план града Крушевца** („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.)

Правила грађења и правила уређења одређена су Просторним планом града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/11 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Предметне катастарске парцеле припадају селу са развијеним центром, збијени тип насеља и планом намене површина се налази се у изграђеном насељском простору и планираном грађевинском подручју.

Просторним планом града Крушевца је утврђена су правила која се односе на обновљиве изворе енергије у поглављу 3. Концепција, пропозиције и планска решења по областима, 3.5.3. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације, Примена обновљивих извора енергије...

...Соларне енергане могу да се граде на растојањима од суседних парцела већим од 10м и да амбијентално не утичу на суседне објекте.“

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта планирана је изградња објекта за производњу електричне енергије, соларне електране на земљи снаге 100 kW.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанист. пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, бр.135, од 01.11.2024.год., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **08.11.2024.** године до **14.11.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 14.11.2024. године .

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Обавештење бр. 350-738/2023 од 13.09.2023.г., Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Градска управа града Крушевца
- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1373 од 3.6.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
- Обавештење са препорукама о условима за израду урбанистичког пројекта, бр.332-5560 од 19.06.2024.г., издати од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу СЕ Глободер у Глободеру, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац, бр. Д 09 12-371755-23 од 22.5.2024.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана, на к.п.бр. 2128 и 2129 обе КО Глободер, град Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 2540400- Д0911-139555/2 од 31.5.2023.г. издати од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
- Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 2128 и 2129 КО Глободер, град Крушевац, Р 1:500, израдио: ГР „Геопс Премер 015“ Лозница,Трстеник, март 2023.
- Решење о испуњености Саобраћајно-техничких услова, издато од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр. II – 2976, од 17.10.2024.год.

На **207.**седници Комисије за планове, од 20.11.2024.године, **3.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер .

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић,дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

3.1. Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

*На затвореном делу **207.**седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**

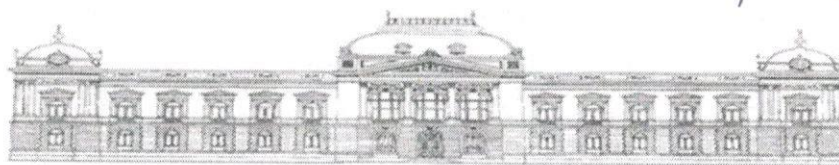


Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Урбанизам
29/01/25
[Signature]

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-784/2024
датум: 15.01.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **210.седници**, од дана 10.01.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, по тачки **10.** дневног реда, даје:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер /поновљено

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 17.10.2024.год., под бр.350-784/2024, приступило се на основу захтева подносиоца - **Центра за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац.**

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх. бр.лиценце ИКС 200 0691 04

Пројектант електроенергетских инсталација: "Електровизија" Крагујевац, бр.тех.док.: EV – 65-09/2024, септембар 2024.г.; одговорни пројектант: Александар Васојевић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 5543 03,

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је Просторним планом града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/2020 - испр. и 10/2021 - испр.).

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта .

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 01.11.2024.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „Победа“ бр 135 од 01.11.2024.год., на огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца [http://www. krusevac.rs](http://www.krusevac.rs), седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца [http://www. krusevac.rs](http://www.krusevac.rs) (у делу „документа - планска документа – урбанистички пројекти у процедури“) у периоду од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године.

У току трајања јавне презентације заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби

207. седница

На 207.седници Комисије за планове, од 16.02.2024.године, 3.тачка дневног реда била је Стручна контрола Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04, подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац,

207. седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије,

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је обавестио да је јавна презентација наведеног урбанистичког пројекта обављена од 08.11.2024. године до 14.11.2024. године и да у току трајања јавне презентације није било примедби.

Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., потом је присутнима образлагао наведени Урбанистички пројекат.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе: Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС” бр.32/2019).

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да је потребно допунити Документацију Потврдама о активности лиценци одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је : Није планиран колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

 *На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 3. тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. Документацију допунити Потврдом о активности лиценци одговорног урбанисте, издате од стране Инжењерске коморе Србије.
2. Документацију УП-а допунити условима Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
3. Планирати колски приступ парцели за возила за потребе сервисирања и одржавања објекта, одношење описаног отпада и др., тј. паркинг или окретница где се меродавно возило може окренути или зауставити/паркирати. Површина паркинга/окретнице на парцели не мора имати коловозни застор, али је потребно приказати просторну могућност за ту потребну површину.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Дана 26.12.2024.године, достављена је допуна документације у складу са Извештајем и закључком Комисије од 27.11.2024.године како би била настављена стручна контрола овог УП-а.

210. седница

На 210. седници Комисије за планове, 10.тачка дневног реда била је поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер

Обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.,бр.лиценце ИКС 200 0691 04

Чланови Комисије, који су учествовали на 210. седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Представник Обрађивача није присуствовао/ла 210. седници Комисије

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на исправљени Урбанистички пројекат :

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :

Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
- Обрађивач није у потпуности поступио по Закључку са претходне стручне контроле.

На затвореном делу 210.седнице

од 10.01.2025. године, по разматрању 9. тачке дневног реда – Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

- Обрађивач није поступио по свим примедбама наведеним у Закључку Извештаја о стручној контроли УП-а, бр.350-778/2024 од дана 26.11.2024.године, у делу који се односи на недостајуће услове Завода за заштиту споменика културе Краљево и Завода за заштиту природе, према чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
- Документацију допунити Лиценцом и Потврдом о активности лиценци одговорних пројектаната, издатих од стране Инжењерске коморе Србије.

II Након поступања по наведеним примедбама доставити УП како би Комисија могла да настави поступак стручне контроле на некој од следећих седница

III Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

PR PAN SOLAR

Балзакова 10, бр. 10/405

21000 Нови Сад

Број 163/2
12.02. 2025 год.
К Р А Љ Е В О - II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на к.п. 2128 и 2129 КО Глободер, У Крушевицу*

Поступајући по Захтеву PR PAN SOLAR из Новог Сада, заведеном у овом Заводу под бројем 163/1 од 03.02.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи, снаге 100 kW, на к.п. 2128 и 2129 КО Глободер, У Крушевицу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:
 - Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
 - Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
 - Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
 - Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
 - Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи соларне електране на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, наиђе на

грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 2128 и 2129 КО Глободер, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-674/1 од 25.02.2025. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по Захтеву од 03.02.2025. године, „Filip Grujić PR PAN SOLAR Novi Sad, Proizvodnja električne energije“, ул. Балзакова бр. 10/405, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу, дана 04.03. 2025. године под 03 бр. 021-515/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује предметни Урбанистички пројекат, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистички параметри морају бити усклађени са наменама одређеним Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011);
 - 2) Израда Урбанистичког пројекта може се вршити само за к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу;
 - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и рада соларне електране и спречи појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - 4) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 5) Урбанистичким пројектом предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 6) Урбанистичким пројектом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (водених токова и земљишта) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др.

- закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 7) Предвидети забрану насипања земљишта кластичним материјалом (песак, шљунак, ризла, дробина и др.);
 - 8) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - очување и унапређење постојећих природних и полуприродних целина (Голубовачки поток са приобаљем);
 - очување високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Уколико је уклањање стабала неопходно, обавезна је сагласност и дознаке надлежне институције;
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојећих саобраћајница, како би се избегла изградња нових путева за привремено коришћење и тиме спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 11) Приликом постављања соларних панела предвидети:
 - размак између соларних панела како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;
 - механизме праћења угинућа животиња, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
 - 12) Предвидети да све електричне инсталације буду уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 13) Предвидети оградивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне, дизајнирањем оgrade са отвореним или полуотвореним деловима за њихов пролаз;
 - 14) Урбанистичким пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање травнатим врстама;
 - 15) Урбанистичким пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине сагласно одредбама члана 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон);
 - 16) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прелазити прописане граничне вредности;
 - 17) Прописати обавезу да је у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 18) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 94/2024 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.02.2025. године Захтев, заведен под бр. 021-515/1, „Filip Grujić PR PAN SOLAR Novi Sad, Proizvodnja električne energije“, ул. Балзакова бр. 10/405, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу.

Уз Захтев је достављен:

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 2128 и 2129, у размери 1:500. Катастарско-топографски план је израдио геодетски биро ГР „Геопс Премер 015“ Лозница, марта 2023. године у Трстенику;
- Ситуација за услове, у размери 1:500, од октобра 2024. године. Обрађивач је Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста је Ана Петровић дипл.инж.арх.;
- Обавештење издато од стране Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам бр. 350-738/2023 од 13.09.2023. године;
- Пратећи dwg фајлови.

На основу достављене документације констатовано је да се Урбанистички пројекат ради у циљу изградње соларне електране на земљи снаге 100 kW на к.п. бр. 2128 и 2129, К.О. Глободер, у Крушевцу. Површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта је око 28а 0.6 m². Хоризонтална пројекција пројектованих панела износи 478,0 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предменој локацији нису идентификована станишта строго заштићених и заштићених врста у Републици Србији према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих

врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011) према коме се предметне катастарске парцеле налазе у изграђеном насељском простору. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту за обновљиве изворе енергије спроводе се даљом разрадом Просторног плана односно израдом урбанистичко-техничким документом (урбанистичким пројектом).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр.04/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2